

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 161

Общая площадь многоквартирного дома: 3 383,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 305,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 77,60 кв. м. (ИП Евсеев);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,87	-72 615,85	395 851,44	371 607,98	395 851,44	-96 859,31	-24 243,46
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-26 193,26	133 955,81	125 751,84	133 955,81	-34 397,23	-8 203,97
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-9 604,79	65 373,64	61 369,91	65 373,64	-13 608,52	-4 003,73
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,97	-16 439,42	79 009,86	74 170,99	79 009,86	-21 278,29	-4 838,87
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-17 970,43	117 512,13	110 315,24	117 512,13	-25 167,32	-7 196,89

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		13 687,06	0,00	4,17		13 691,23	4,17
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,72	-5 116,42	27 773,22	26 149,77	27 773,22	-6 739,87	-1 623,45
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,99	-7 046,07	78 919,68	74 354,30	10 219,00	57 089,23	-4 565,38
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Евсеев И. Н.	11,96	-3 107,59	12 714,24	10 861,16	15 821,83	9 805,32	-4 960,67
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		17 700,00	3 600,00	3 000,00		20 700,00	-600,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-69 147,09	306 410,50	272 613,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-102 944,29	-33 797,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное	176,34	53 168,78	531 828,80	494 492,70	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	15 832,68	-37 336,10
3.	Центральное отопление	51,4572	-497 073,90	1 122 978,70	1 051 106,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-568 946,30	-71 872,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	10 219,00
1.1.	Акт об аварийности от 09.06.2020г. Акт выполненных работ от 09.06.2020г.	Замена участка трубопровода на системе ХВС в тех. подполье	8 478,00
1.2.	Акт об аварийности от 03.12.2020г. Акт выполненных работ от 03.12.2020г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 30	1 741,00
2.		Капитальный ремонт :	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 05.03.21.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Смирнова Р.В.

(ФИО)

Смирнова

(Подпись)

Дата 19.03.2021.