

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Пролетарская д. 159

Общая площадь многоквартирного дома: 4 711,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 711,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2020г., руб. | Начислено в 2020г., руб. | Поступило средств в 2020г., руб. | Выполнены работы в 2020г., руб. | Остаток средств на 01.01.2021г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 9,87 | 261 119,89 | 574 469,79 | 559 908,67 | 574 469,79 | 246 558,77 | -14 561,12 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,34 | 89 322,50 | 194 400,11 | 189 472,64 | 194 400,11 | 84 395,03 | -4 927,47 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,63 | 38 183,79 | 94 871,91 | 92 467,19 | 94 871,91 | 35 779,07 | -2 404,72 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,97 | 54 605,91 | 114 661,14 | 111 754,82 | 114 661,14 | 51 699,59 | -2 906,32 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2,93 | 79 007,69 | 170 536,62 | 166 214,02 | 170 536,62 | 74 685,09 | -4 322,60 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 2. | Содержание лифтов | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | | 14 347,92 | 0,00 | 265,82 | 0,00 | 14 613,74 | 265,82 |
| 4. | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии | 1 902,11 | 0,00 | 13 314,77 | 12 915,33 | 13 314,77 | -399,44 | -399,44 |
| 5. | Содержание ОИ э/э | 0,70 | -7 424,08 | 38 482,14 | 37 411,06 | 38 482,14 | -8 495,16 | -1 071,08 |
| 6. | Текущий ремонт общего имущества | 3,00 | 119 875,48 | 168 879,60 | 165 009,52 | 42 851,50 | 242 033,50 | -3 870,08 |
| 7. | Капитальный ремонт общего имущества | | 37 555,59 | 0,00 | 0,00 | | 37 555,59 | 0,00 |
| 8. | Дополнительные услуги | | -1 007,51 | 0,00 | 0,20 | | -1 007,31 | 0,20 |
| <i>Провайдеры</i> | | | | | | | | |
| - | ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г. | | 16 350,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 19 100,00 | -250,00 |
| - | ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г. | | 12 750,00 | 3 000,00 | 2 750,00 | | 15 500,00 | -250,00 |
| - | ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г. | | 17 100,00 | 3 600,00 | 3 000,00 | | 20 100,00 | -600,00 |
| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2020г., руб. | Начислено в 2020г., руб. | Оплачено населением в 2020г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб. | Сальдо на 01.01.2021г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб. |
| 1. | Холодное водоснабжение | 29,38 | -144 150,98 | 486 209,30 | 455 244,20 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -175 116,08 | -30 965,10 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | 176,34 | -391 923,4700 | 747 259,10 | 703 504,80 | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | -435 677,77 | -43 754,30 |
| 3. | Центральное отопление | 2180,39 ОДПУ | -484 730,47 | 1 146 235,00 | 1 111 512,50 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -519 452,97 | -34 722,50 |

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|---|-----------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 42 851,50 |
| 1.1. | Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 31.07.2020г. | Услуги по поверки средств измерений (в составе теплосчетчика) | 19 697,50 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 12.08.2020г. Акт выполненных работ от 12.08.2020г. | Замена участка трубопровода на системе ЦО в подвале | 12 914,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 11.11.2020г. Акт выполненных работ от 11.11.2020г. | Замена участка трубопровода канализации в квартире №20 | 3 771,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 15.12.2020г. Акт выполненных работ от 15.12.2020г. | Замена коренного крана системы ХВС в квартире № 41 | 1 587,00 |
| 1.5. | Акт об аварийности от 25.12.2020г. Акт выполненных работ от 25.12.2020г. | Замена фоновой трубы системы водоотведения в квартире № 97 | 4 882,00 |
| 2. | | Капитальный ремонт | |

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Кузнецова Т.А.
(ФИО)

кв. 69

Кузнецова
(Подпись)

Дата 18.03.21