

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ООО УО «Черемушки»  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М. Жукова д. 52

Общая площадь многоквартирного дома: 4 433,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 4 384,40 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 49,4 кв. м. (ЧП "Федотов" магазин "ВинАгроСнаб").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,87	-95 068,67	517 034,28	504 317,78	517 034,28	-107 785,17	-12 716,50
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-33 264,44	174 963,98	170 660,73	174 963,98	-37 567,69	-4 303,25
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-16 136,17	85 386,61	83 286,52	85 386,61	-18 236,26	-2 100,09
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,97	-20 702,45	103 197,32	100 659,17	103 197,32	-23 240,60	-2 538,15
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-24 965,61	153 486,37	149 711,36	153 486,37	-28 740,62	-3 775,01

	Содержание лифтов	3,72	-9 616,22	194 774,93	190 742,98	194 774,93	-13 648,17	-4 031,95
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		25 702,23	0,00	47,76		25 749,99	47,76
4.	Содержание мусоропроводов	1,08	-11 716,29	95 738,16	93 923,58	95 738,16	-13 530,87	-1 814,58
4.	Содержание ОИ э/э	3,74	-30 929,98	192 007,44	187 886,51	192 007,44	-35 050,91	-4 120,93
5.	Текущий ремонт общего имущества	1,99	81 859,00	104 680,80	102 556,54	27 743,00	156 672,54	-2 124,26
6.	Капитальный ремонт общего имущества		3 210,40	0,00	0,00	0,00	3 210,40	0,00
<b>Нежилые помещения</b>								
-	ЧП "Федотов" м-н "ВинАгроСнаб"	8,88	-2 451,09	10 839,18	10 559,46	9 659,50	4 435,63	-2 730,81
<b>Провайдеры</b>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-964,50	450 169,00	442 733,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-8 400,40	-7 435,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное	176,3400	-95 224,21	680 642,00	702 998,20	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-72 868,01	22 356,20
3.	Центральное отопление	53,4196	-374 424,26	1 546 363,20	1 512 839,80	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-407 947,66	-33 523,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	27 743,00
1.1.	Акт об аварийности от 17.07.2020г. Акт выполненных работ от 17.07.2020г.	Снос аварийного дерева, расположенного на придомовой территории дома	4 150,00
1.2.	Акт об аварийности от 27.08.2020г. Акт выполненных работ от 27.08.2020г.	Замена участка трубопровода на системе ГВС в повале	4 501,00
1.3.	Акт об аварийности от 08.10.2020г. Акт выполненных работ от 08.10.2020г.	Замена участка стояка на системе ЦО в квартире № 94	8 647,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.10.2020г. Акт выполненных работ от 14.10.2020г.	Замена участка трубопровода системы ГВС в квартире № 17	6 749,00
1.5.	Акт об аварийности от 30.10.2020г. Акт выполненных работ от 30.10.2020г.	Установка прибора учёта давления на системе ХВС	3 696,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*[Handwritten signature]*

Захарова Е.В.

Дата 11.03.2021г.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Похомов В. М. кв 93.  
(ФИО)

*[Handwritten signature]*  
(Подпись)

Дата 12.03.2021г.