

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 49

Общая площадь многоквартирного дома: 1613,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 613,10 кв. м;

б) нежилых помещений

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.07.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-13 859,57	197 281,69	192 705,02	197 281,69	-18 436,24	-4 576,67
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-5 926,73	70 322,40	68 691,01	70 322,40	-7 558,12	-1 631,39
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-2 878,81	34 319,01	33 522,86	34 319,01	-3 674,96	-796,15
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-2 796,38	30 950,28	30 232,27	30 950,28	-3 514,39	-718,01
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-2 257,65	61 690,01	60 258,88	61 690,01	-3 688,78	-1 431,13

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		12 378,61	0,00	44,88		12 423,49	44,88
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	13 008,53	13 314,77	-306,24	-306,24
5.	Содержание ОИ э/э	0,74	-1 466,00	14 059,14	13 752,12	14 059,14	-1 773,02	-307,02
7.	Текущий ремонт общего имущества	3,35	0,00	64 847,28	63 754,27	12 198,71	51 555,56	-1 093,01
6.	Капитальный ремонт общего имущества	7,61	0,00	0,00	0,00		0,00	
Провайдеры								
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		13 500,00	3 600,00	3 000,00		16 500,00	-600,00
-	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		338,65	3 000,00	2 500,00		2 838,65	-500,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.07.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-2 281,28	226 033,70	220 622,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-7 692,68	-5 411,40
2.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-83 819,49	454 462,40	436 518,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-101 763,49	-17 944,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	12 198,71
1.1.	Акт об аварийности от 14.04 2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	11 129,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.10.2020г. Акт выполненных работ от 21.10.2020г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире № 37	1 069,71
2		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Захарова Е.В.
(ФИО)

Захарова
(Подпись)

Дата 03.03.21.