

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 45

Общая площадь многоквартирного дома: 3 525,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 525,50 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-58 882,42	416 459,04	408 273,00	416 459,04	-67 068,46	-8 186,04
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-23 206,41	148 449,65	145 531,68	148 449,65	-26 124,38	-2 917,97
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-5 911,05	72 446,98	71 022,94	72 446,98	-7 335,09	-1 424,04
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-11 418,93	65 335,62	64 051,37	65 335,62	-12 703,18	-1 284,25
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-18 346,03	130 226,79	127 667,01	130 226,79	-20 905,81	-2 559,78

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		45 833,71	0,00	86,23		45 919,94	86,23
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	13 048,47	13 314,77	-266,30	-266,30
5.	Содержание ОИ э/э	1,18	-8 222,17	48 874,32	47 657,57	48 874,32	-9 438,92	-1 216,75
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	0,00	76 150,80	74 496,20	19 991,50	54 504,70	-1 654,60
7.	Капитальный ремонт общего имущества		2 457,58	0,00	9,91		2 467,49	9,91
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		12 958,88	3 000,00	2 750,00		15 708,88	-250,00
-	ПАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		13 500,00	3 600,00	3 000,00		16 500,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	14 499,05	481 779,60	458 621,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-8 659,35	-23 158,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-148 814,25	716 084,70	688 731,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-176 167,55	-27 353,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	19 991,50
1.1.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 31.07.2020г.	Услуги по поверки средств измерений (в составе теплосчетчика)	19 991,50
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

Сидорова М.М.
(ФИО)
(КВ. 41)

(Подпись)

Дата 18.03.21