

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 43

Общая площадь многоквартирного дома: 1998,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1525,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 231,00 кв. м. (Детская гор.больница муниц.собств.);

169,7 кв.м. (ФГУП "Почта России" муниц. собств.)

72,6 кв.м. (Волошенков С.В. )

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-22 212,10	174 762,24	150 446,89	174 762,24	-46 527,45	-24 315,35
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-7 967,64	62 295,18	53 627,81	62 295,18	-16 635,01	-8 667,37
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-5 996,86	30 401,54	26 171,66	30 401,54	-10 226,74	-4 229,88
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-3 864,32	27 417,34	23 602,66	27 417,34	-7 679,00	-3 814,68
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-4 383,28	54 648,17	47 044,76	54 648,17	-11 986,69	-7 603,41

..	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		25 046,70	0,00	43,07		25 089,77	43,07
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,80	-3 282,34	14 322,12	12 340,20	14 322,12	-5 264,26	-1 981,92
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	0,00	32 940,00	28 695,14	0,00	28 695,14	-4 244,86
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	Детская гор.больница муниц.собств.	8,40	-6 095,55	25 655,52	31 751,07	20 665,92	4 989,60	0,00
-	ФГУП "Почта России" муниц.собств.	8,40	-4 495,44	18 921,18	18 675,57	15 255,66	3 665,52	-4 741,05
	ИП Волошенков С. В.	11,33	-2 511,30	10 647,36	10 492,20	9 079,20	1 568,16	-2 666,46
	<i>Провайдеры</i>							
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 500,00		2 500,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		351,83	3 000,00	2 750,00		3 101,83	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		3 600,00	3 600,00	3 000,00		6 600,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	9 317,69	213 243,80	183 635,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-20 290,61	-29 608,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	61,0509	-168 983,35	614 811,70	539 836,80	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-243 958,25	-74 974,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 15.03.21

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Александр В.В.

(ФИО)

(Подпись)

Дата 12.03.21