

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 31

Общая площадь многоквартирного дома: 1 656,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 656,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-23 949,35	189 958,68	186 517,28	189 958,68	-27 390,75	-3 441,40
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-10 158,26	67 712,06	66 485,35	67 712,06	-11 384,97	-1 226,71
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-5 092,31	33 045,11	32 446,44	33 045,11	-5 690,98	-598,67
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-5 006,98	29 801,42	29 261,52	29 801,42	-5 546,88	-539,90
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-3 691,79	59 400,10	58 323,97	59 400,10	-4 767,92	-1 076,13

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		13 708,43	0,00	24,36		13 732,79	24,36
4.	Содержание мусоропроводов		-	-	-		-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,77	-2 097,46	14 903,16	14 639,78	14 903,16	-2 360,84	-263,38
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	0,00	35 789,04	35 205,24	4 313,00	30 892,24	-583,80
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,26				0,26	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 500,00		2 500,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		3 350,57	3 600,00	3 000,00		6 350,57	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-17 645,65	251 499,20	254 051,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-15 093,25	2 552,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-96 438,16	563 018,60	555 234,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-104 222,66	-7 784,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>4 313,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.05.2020г. Акт выполненных работ от 20.05.2020г.	Замена запорной арматуры (задвижки) на системе ХВС	4 313,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"



*Захарова*

Захарова Е.В.

Дата 03.03.20

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Полубанченко А В  
(ФИО)

*А В*  
(Подпись)

Дата 25 03 20