

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 1 298,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 255,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 44,4 кв.м. (Байрамов Эльхан Агадаш Оглы - договор 65/63 от 01.04.2019г.)**

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	35 056,90	138 945,12	145 161,00	138 945,12	41 272,78	6 215,88
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	12 236,55	49 527,93	51 743,62	49 527,93	14 452,24	2 215,69
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	4 448,36	24 170,82	25 252,13	24 170,82	5 529,67	1 081,31
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	6 074,33	21 798,22	22 773,39	21 798,22	7 049,50	975,17
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	12 297,66	43 448,15	45 391,86	43 448,15	14 241,37	1 943,71

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		12 249,00	0,00	273,20		12 522,20	273,20
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,92	-4 001,71	13 029,06	13 285,12	13 029,06	-3 745,65	256,06
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	6 577,05	26 159,76	27 595,60	22 563,00	11 609,65	1 435,84
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,00	0,00		0,00	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
	Байрамов Эльган Агадаш Оглы м-н	8,40	0,00	6 221,82	0,00	5 262,78	0,00	-6 221,82
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		14 899,00	3 000,00	2 750,00		17 649,00	-250,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	85 468,31	190 636,50	197 020,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	91 852,21	6 383,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное							
3.	Центральное отопление	61,0509	-327 277,87	488 261,30	512 272,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-303 266,57	24 011,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	22 563,00
1.1.	Акт об аварийности от 14.09.2020г. Акт выполненных работ от 14.09.2020г.	Замена участка трубопровода на системе ХВС	22 563,00
2.		Капитальный ремонт	



Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.

[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 11.03.2021

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Андреева Ю.В.

(ФИО)

8-903-813-02-08

Кв 212

[Handwritten signature]

(Подпись)

Дата 17.03.21.