

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 15

Общая площадь многоквартирного дома: 3 259,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 153,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 48,4 кв. м. (Апросина В.П.) с 30.06.2020г. Договор расторгнут;

58,5 кв.м. (ИП "Аксенов");

50,2 кв. м: (ИП Алибеков Арсен Богданович договор 68/63 от 01.07.2020г.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-60 240,19	361 057,11	434 672,97	361 057,11	13 375,67	73 615,86
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-23 411,87	128 701,25	154 942,13	128 701,25	2 829,01	26 240,88
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-11 495,67	62 809,29	75 615,47	62 809,29	1 310,51	12 806,18
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-11 775,52	56 643,96	68 193,09	56 643,96	-226,39	11 549,13
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-13 557,13	112 902,60	135 922,28	112 902,60	9 462,55	23 019,68

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		26 088,68	0,00	408,50		26 497,18	408,50
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,79	-9 557,82	29 051,45	27 577,82	29 051,45	-11 031,45	-1 473,63
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	-58 367,52	68 108,58	71 048,17	103 671,00	-90 990,35	2 939,59
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,00	252,23		252,23	252,23
<i>Нежилые помещения</i>								
-	Апросина В.П.	8,40	-1 674,00	3 546,60	0,00	3 023,88	0,00	-5 220,60
-	ИП Аксенов М.В.	8,40	0,00	6 320,88	0,00	5 057,28	0,00	-6 320,88
-	ИП Алибеков А. Б.	8,40	0,00	3 681,36	1 840,68	3 158,64	522,72	-1 840,68
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 500,00		2 500,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		0,00	3 600,00	3 000,00		3 000,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-52 321,63	356 309,40	346 376,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-62 254,93	-9 933,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-430 710,44	1 071 443,10	1 032 855,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-469 298,14	-38 587,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	103 671,00
1.1.	Акт об аварийности от 20.01.2020г. выполненных работ от 20.01.2020г.	Акт Замена крана на стояке системы ХВС в подвале	1 573,00
1.2.	Акт об аварийности от 21.04.2020г. выполненных работ от 21.04.2020г.	Акт Снос аварийных деревьев в количестве 2-х шт. и санитарная обрезка деревьев в количестве 4-х шт., расположенных на территории	20 195,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.06.2020г. выполненных работ от 05.06.2020г.	Акт Снос аварийных деревьев в количестве 3 шт. и санитарная обрезка деревьев в количестве 2 шт., расположенных на придомовой территории	26 375,00
1.4.	Акт об аварийности от 21.07.2020г. выполненных работ от 21.07.2020г.	Акт Снос аварийных деревьев в количестве 2 шт., расположенных на придомовой территории дома	21 771,00
1.5.	Акт об аварийности от 31.07.2020г. выполненных работ от 31.07.2020г.	Акт Замена участка лежака и стояков на системе ХВС в подвале	21 700,00
1.6.	Акт об аварийности от 27.10.2020г. выполненных работ от 27.10.2020г.	Акт Замена участка стояка п/с системы ЦО в квартире № 47	2 675,00
1.7.	Акт об аварийности от 14.10.2020г. выполненных работ от 14.10.2020г.	Акт Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	9 382,00
		Капитальный ремонт	



Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.

Захарова Е.В.

Дата 15.03.2021

В целях контроля отчет предоставлен: _____ (указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ситова О. И. И.В.
(ФИО)

Финд.
(Подпись)

Дата 15.03.2021