

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 360,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 252,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 107,7 кв. м. (Кашкинов Д.В.).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,37	-6 419,87	384 847,20	382 250,52	384 847,20	-9 016,55	-2 596,68
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-2 609,44	137 181,39	136 255,79	137 181,39	-3 535,04	-925,60
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-1 085,60	66 947,81	66 496,09	66 947,81	-1 537,32	-451,72
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,47	-1 528,08	60 376,24	59 968,86	60 376,24	-1 935,46	-407,38
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-1 196,75	120 341,76	119 529,78	120 341,76	-2 008,73	-811,98

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		36 362,78	0,00	8,53		36 371,31	8,53
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	13 181,62	13 314,77	-133,15	-133,15
5.	Содержание ОИ э/э	0,69	-3 153,37	26 383,08	26 289,83	26 383,08	-3 246,62	-93,25
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	-81 628,75	70 260,48	70 107,54	155 285,50	-166 806,71	-152,94
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,0	0,00		0,00	0,00
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	ИП Кашкинов Д.В.	11,33	-7 743,88	15 671,22	15 214,50	13 344,90	2 326,32	-8 200,60
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 900,00	3 000,00	2 250,00		0,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		12 250,00	3 000,00	2 250,00		0,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		12 000,00	3 000,00	3 000,00		0,00	0,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		14 700,00	3 600,00	3 600,00		0,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	16 347,62	465 406,00	468 988,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	19 930,52	3 582,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-127 059,44	727 722,80	722 784,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-131 998,24	-4 938,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	155 285,50
1.1.	Акт об аварийности от 25.06.2020г. Акт выполненных работ от 25.06.2020г.	Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой № 67	31 091,00
1.2.	Акт об аварийности от 28.07.2020г. Акт выполненных работ от 28.07.2020г.	Текущий ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирами № 49, 69, 70, л/клеткой 4-го подъезда	89 160,00
1.3.	Уведомление от МУП "КТС" от 31.07.2020г. Акт выполненных работ от 31.07.2020г.	Услуги по поверки средств измерений (в составе теплосчетчика)	19 787,50
1.4.	Извещение о непригодности к применен. Счет-фактура №263 от 31.07.2020г.	Поставка тепловычислителя ТМК-Н20 (взамен тепловычислителя ДИО, не прошедшего поверку)	14 040,00
1.5.	Акт об аварийности от 21.09.2020г. Акт выполненных работ от 21.09.2020г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 50	1 207,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 05.03.21

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Тюгулик Н.С.
(ФИО)
кв. 43

Тюгулик Н.С.
(Подпись)

Дата 11.03.21г.