

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 13 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 367,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3143,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 111,7 кв. м. (ОАО "Калугалифтрестрой");

112,9 кв.м. (УК "Магистраль").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-16 175,39	359 877,36	347 045,32	359 877,36	-29 007,43	-12 832,04
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-9 270,35	128 280,72	123 706,66	128 280,72	-13 844,41	-4 574,06
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-4 201,47	62 604,07	60 371,81	62 604,07	-6 433,73	-2 232,26
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-4 840,36	56 458,88	54 445,74	56 458,88	-6 853,50	-2 013,14
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	2 136,79	112 533,69	108 521,11	112 533,69	-1 875,79	-4 012,58

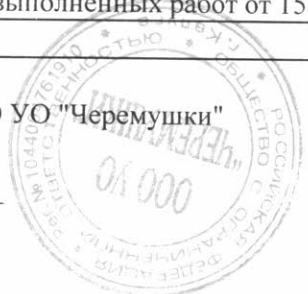
..	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		29 802,08	0,00	24,99		29 827,07	24,99
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,77	-4 906,77	28 218,72	27 257,86	28 218,72	-5 867,63	-960,86
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	3 710,29	67 888,80	65 667,86	3 267,00	66 111,15	-2 220,94
7.	Капитальный ремонт общего имущества		2 476,00	0,00	0,00		2 476,00	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ОАО "Калугалифтремстрой"	8,40	-2 834,81	12 426,30	12 156,32	10 013,58	10 954,43	-3 104,79
-	УК "Магистраль"	8,40	-2 983,95	12 559,80	2 983,95	10 121,16	11 080,86	-12 559,80
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		8 550,00	3 000,00	2 750,00		11 300,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		4 750,00	3 000,00	2 500,00		7 250,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		10 500,00	3 000,00	2 750,00		13 250,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		14 700,00	3 600,00	3 000,00		17 700,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-56 425,11	336 241,80	311 921,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-80 745,21	-24 320,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-279 495,14	1 067 999,00	1 036 832,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-310 661,74	-31 166,60

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	3 267,00
1.1.	Акт об аварийности от 31.05.2020г. Акт выполненных работ от 31.05.2020г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 6	968,00
1.2.	Акт об аварийности от 15.10.2020г. Акт выполненных работ от 15.10.2020г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 64	2 299,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 05.03.21

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Семина
(ФИО)

Захарова
(Подпись)

Дата 10-3-2021