

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 11

Общая площадь многоквартирного дома: 2010,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 891,00 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 29,9 кв. м. (Герасимова Н.И.);

30,00 кв.м. (ЧП "Белан А.К.")

59,60 кв.м. (Конорев С.И. - договор с 01.10.2012г.)

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-56 926,58	213 184,08	198 524,03	213 184,08	-71 586,63	-14 660,05
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-20 967,76	75 990,91	70 765,24	75 990,91	-26 193,43	-5 225,67
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-9 950,01	37 085,38	34 535,13	37 085,38	-12 500,26	-2 550,25
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-10 254,94	33 445,10	31 145,18	33 445,10	-12 554,86	-2 299,92
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-15 753,87	66 662,68	62 078,49	66 662,68	-20 338,06	-4 584,19

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		3 407,20	0,00	107,82		3 515,02	107,82
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,71	-3 711,99	15 377,52	14 129,10	15 377,52	-4 960,41	-1 248,42
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	27 866,87	40 182,48	37 573,96	12 442,00	52 998,83	-2 608,52
7.	Капитальный ремонт общего имущества		98 742,03	0,00	169,82		98 911,85	169,82
	<i>Нежилые помещения</i>							
-	Герасимова Н.И. м-н	11,33	-3 025,38	4 351,32	2 474,24	3 705,48	3 046,21	-4 902,46
-	ЧП "Белан А.К." м-н	8,40	-837,51	3 311,04	3 320,03	2 663,04	3 056,40	-828,52
-	Конорев С.И.	10,99	-2 011,23	8 430,24	5 897,79	7 142,88	6 015,67	-4 543,68
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-			17 700,00				17 700,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-90 182,72	260 208,60	230 075,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-120 315,82	-30 133,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-342 083,65	632 134,10	585 225,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-388 992,05	-46 908,40

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	12 442,00
1.1.	Акт об аварийности от 30.07.2020г. Акт выполненных работ от 30.07.2020г.	Замена участка трубопровода на двух стояках системы ЦО в подвале	8 752,00
1.2.	Акт об аварийности от 27.10.2020г. Акт выполненных работ от 27.10.2020г.	Замена участка стояка системы ЦО в подвале	3 690,00
2.		Капитальный ремонт	



Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.

Захарова Е.В.

Дата 11.03.2021г.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____