

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
**ООО УО «Черемушки»**  
 (наименование организации)  
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год  
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 11 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 2 004,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 004,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт  
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-10 631,57	229 721,64	231 490,85	229 721,64	-8 862,36	1 769,21
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-3 013,85	81 885,84	82 516,48	81 885,84	-2 383,21	630,64
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-2 017,94	39 962,25	40 270,02	39 962,25	-1 710,17	307,77
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-2 028,14	36 039,57	36 317,13	36 039,57	-1 750,58	277,56
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-3 571,64	71 833,98	72 387,21	71 833,98	-3 018,41	553,23

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		13 902,49	0,00	0,18		13 902,67	0,18
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,71	-1 513,44	16 677,90	16 242,94	16 677,90	-1 948,40	-434,96
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	70 760,77	43 299,36	42 219,81	104 664,00	8 316,58	-1 079,55
7.	Капитальный ремонт общего имущества		41 009,82	0,00	0,00		41 009,82	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		17 700,00	3 600,00	3 000,00		20 700,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	21 710,33	235 084,00	238 632,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	25 258,83	3 548,50
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-68 351,92	681 167,90	646 514,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-103 004,92	-34 653,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>104 664,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 14.01.2020г. Акт выполненных работ от 14.01.2020г.	Восстановление двери выхода на мягкую кровлю	3 271,00
1.2.	Предписание ГЖИ №3055 от 30.12.2019г. Акт выполненных работ от 12.03.2020г.	Ремонт межпанельных швов фасада в районе квартир № 19, 28, 32. Утепление стены фасада квартиры № 19	55 520,00
1.4.	Акт об аварийности от 28.04.2020г. выполненных работ от 28.04.2020г.	Акт Снос аварийного дерева, расположенного на придомовой территории	3 392,00
1.5.	Акт об аварийности от 09.07.2020г. выполненных работ от 09.07.2020г.	Акт Замена участка трубопровода системы ЦО в подвале	9 885,00
1.6.	Акт об аварийности от 10.07.2020г. выполненных работ от 10.07.2020г.	Акт Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире № 37	2 727,00
1.7.	Акт об аварийности от 07.09.2020г. выполненных работ от 07.09.2020г.	Акт Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале	4 313,00
1.8.	Акт об аварийности от 16.10.2020г. выполненных работ от 16.10.2020г.	Акт Замена радиаторов системы ЦО на л/кл. в подъездах №1 и №2	11 557,00
1.9.	Акт об аварийности от 19.10.2020г. выполненных работ от 19.10.2020г.	Акт Снос аварийного дерева в количестве 1 шт., расположенного на придомовой территории	13 999,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"



*Захарова*

Захарова Е.В.

Дата 07.03.21.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*Осипов В.Н.*  
(ФИО) № 19.

*Захарова*  
(Подпись)

Дата 16.03.21.  
16.03.2021