

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 5

общая площадь многоквартирного дома: 902,00 кв.м.

в том числе:

площадь жилых помещений (общая площадь квартир) 762,70 кв. м;

площадь нежилых помещений

общая площадь нежилых помещений) 226,40 кв. м. (ИП Гончаров магазин "Автосказка");

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-36 227,74	82 621,56	78 212,96	82 621,56	-40 636,34	-4 408,60
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-13 172,92	29 451,01	27 879,54	29 451,01	-14 744,39	-1 571,47
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-6 679,20	14 372,80	13 605,88	14 372,80	-7 446,12	-766,92
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-6 225,45	12 961,97	12 270,34	12 961,97	-6 917,08	-691,63
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-10 150,17	25 835,77	24 457,20	25 835,77	-11 528,74	-1 378,57

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-515,82	0,00	221,03		-294,79	221,03
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-		
5.	Содержание ОИ э/э	0,43	-1 918,60	3 610,44	3 246,16	3 610,44	-2 282,88	-364,28
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	43 943,07	15 587,64	13 725,99	1 222,00	56 447,06	-1 861,65
7.	Капитальный ремонт общего имущества		-43 029,25	0,00	0,00		-43 029,25	0,00
8.	Дополнительные услуги		-3 947,37	0,00	550,91		-3 396,46	550,91
Нежилые помещения								
-	ИП Гончаров магазин "Автосказка"	8,40	-5 762,34	24 278,94	0,00	19 388,70	23 218,09	-30 041,28
Провайдеры								
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-27 037,62	87 774,20	73 609,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-41 202,02	-14 164,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-236 142,72	243 808,00	227 684,30	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-252 266,42	-16 123,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	1 222,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.03.2020г. Акт выполненных работ от 27.03.2020г.	Восстановление стояка системы ЦО на лестничной клетке в подъезде	1 222,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 05.03.21.

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Назаров С.С.
(ФИО)

С.В. Сидор
(Подпись)

Дата 12.03.21.