

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 4/26

Общая площадь многоквартирного дома: 3 321,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 321,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-2 007,56	380 277,60	372 223,07	380 277,60	-10 062,09	-8 054,53
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-1 174,82	135 552,53	132 681,44	135 552,53	-4 045,91	-2 871,09
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-258,96	66 152,88	64 751,72	66 152,88	-1 660,12	-1 401,16
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-710,07	59 659,35	58 395,72	59 659,35	-1 973,70	-1 263,63
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	136,29	118 912,85	116 394,19	118 912,85	-2 382,37	-2 518,66

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		38 157,08	0,00	0,38		38 157,46	0,38
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,75	-35 219,29	29 040,12	28 464,87	29 040,12	-35 794,54	-575,25
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	-48 148,55	71 735,76	70 426,43	0,00	22 277,88	-1 309,33
7.	Капитальный ремонт общего имущества		-20 001,39	0,00	0,00		-20 001,39	0,00
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		0,00	3 000,00	2 500,00		2 500,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		0,00	3 600,00	3 000,00		3 000,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	37 765,59	428 477,20	415 075,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	24 363,99	-13 401,60
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-262 950,85	1 128 517,90	1 113 701,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-277 767,05	-14 816,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Handwritten signature of E.V. Zakharova.

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Жевласова С.А.
(ФИО) КВ. 10

ЖКП
(Подпись)

Дата 17.03.2021г