

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 277,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 277,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-13 520,39	379 142,56	360 693,08	379 142,56	-31 969,87	-18 449,48
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-8 150,10	135 147,93	128 571,49	135 147,93	-14 726,54	-6 576,44
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-3 696,35	65 955,43	62 745,97	65 955,43	-6 905,81	-3 209,46
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-4 133,79	59 481,28	56 586,85	59 481,28	-7 028,22	-2 894,43
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	2 459,85	118 557,92	112 788,76	118 557,92	-3 309,31	-5 769,16

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		36 085,39	0,00	0,00		36 085,39	0,00
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	12 649,03	13 314,77	-665,74	-665,74
6.	Содержание ОИ э/э	0,92	-6 930,21	35 509,56	34 000,27	35 509,56	-8 439,50	-1 509,29
7.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	82 359,41	70 802,64	67 886,81	100 309,27	49 936,95	-2 915,83
8.	Капитальный ремонт общего имущества		86 311,63	0,00	0,00		86 311,63	0,00
9.	Дополнительные услуги		53 319,34	0,00	0,42		53 319,76	0,42

Провайдеры

-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		18 900,00	3 600,00	3 000,00		21 900,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	12 502,04	523 267,70	485 129,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-25 635,96	-38 138,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-276 087,97	1 064 805,90	1 031 067,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-309 825,97	-33 738,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	100 309,27
1.1.	Акт об аварийности от 21.02.2020г. Акт выполненных работ от 21.02.2020г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире №37	968,00
1.2.	Акт об аварийности от 25.03.2020г. Акт выполненных работ от 25.03.2020г.	Замена участка стояка на системе ЦО в подвале	3 562,00
1.3.	Акт об аварийности от 25.05.2020г. Акт выполненных работ от 25.05.2020г.	Замена участка стояка и коренного крана на системе ХВС в квартире № 120	6 762,00
1.4.	Акт об аварийности от 13.07.2020г. Акт выполненных работ от 13.07.2020г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире № 11	1 457,00
1.5.	Акт об аварийности от 28.07.2020г. Акт выполненных работ от 28.07.2020г.	Замена участка стояка на системе ЦО в подвале	2 901,00
1.6.	Акт об аварийности от 02.09.2020г. Акт выполненных работ от 02.09.2020г.	Замена полотенцесушителя и радиатора на системе ЦО в квартире № 113	6 330,00
1.7.	Уведомление от МУП "КТС" от 23.11.2020г. Акт выполненных работ от 23.11.2020г.	Акт Поверка приборов учета, установленных на системе отопления	19 600,00
1.8.	Протокол № 1 от 21.09.2020г. выполненных работ от 23.11.2020г.	Акт Восстановление работоспособности узла учета тепловой энергии	32 434,52
1.9.	Протокол № 1 от 21.09.2020г. выполненных работ от 23.11.2020г.	Акт Установка балансировочного клапана на узле учета тепловой энергии	23 754,75
1.10.	Акт об аварийности от 15.12.2020г. Акт выполненных работ от 15.12.2020г.	Замена участка подводки к полотенцесушителю системы ЦО в квартире № 25	2 540,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

Захарова Е.В.

Дата 03.03.21

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

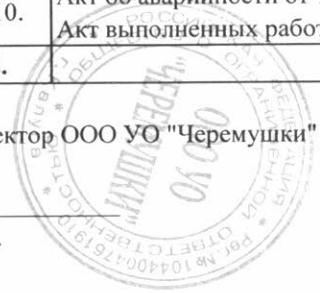
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____

на основании акта осмотра 15.03.2021



Handwritten signature

Handwritten notes: № 85, Захарова Е.В.