

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 9/17

общая площадь многоквартирного дома: 3 636,30 кв.м.

в том числе:

жилых помещений (общая площадь квартир) 3 489,00 кв. м;

нежилых помещений

общая площадь нежилых помещений) 74,0 кв. м. (Кузнецова Л.И.);

73,3 кв.м. (магазин "Мария")

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
	2	3	4	5	6	7	8	9
	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-46 553,54	396 102,36	385 686,80	396 102,36	-56 969,10	-10 415,56
	Управление многоквартирным домом	3,34	-17 057,22	141 193,37	137 480,67	141 193,37	-20 769,92	-3 712,70
	Содержание конструктивных элементов	1,63	-8 025,76	68 905,75	67 093,86	68 905,75	-9 837,65	-1 811,89
	Содержание инженерных сетей	1,48	-8 390,12	62 141,99	60 507,96	62 141,99	-10 024,15	-1 634,03
	Содержание придомовой территории	2,93	-13 080,44	123 861,25	120 604,30	123 861,25	-16 337,39	-3 256,95

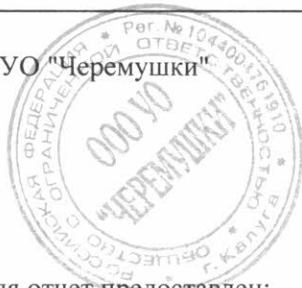
2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		25 786,09	0,00	842,76	0,00	26 628,85	842,76
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,72	-6 131,76	29 412,24	28 157,53	29 412,24	-7 386,47	-1 254,71
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	78 543,54	74 729,16	72 850,41	43 600,00	107 793,95	-1 878,75
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	22 184,96	0,00	3,72	0,00	22 188,68	3,72
<i>Нежилые помещения</i>								
-	Кузнецова Л.И.	7,46	-19 844,91	8 170,86	0,00	6 572,46	5 168,16	-28 015,77
-	магазин "Мария"	7,46	-15 186,38	6 561,81	3 280,90	5 796,56	3 667,93	-18 467,29
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		17 850,00	3 000,00	2 750,00		20 600,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		14 750,00	3 000,00	2 750,00		17 500,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-105 556,03	455 259,10	447 320,90	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-113 494,23	-7 938,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-314 489,56	1 185 366,50	1 141 352,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-358 503,36	-44 013,80

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>43 600,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 11.02.2020г. Акт выполненных работ от 11.02.2020г.	Замена запорной арматуры на стояке системы ХВС в подвале	1 761,00
1.2.	Акт об аварийности от 06.03.2020г. Акт выполненных работ от 06.03.2020г.	Замена участка стояка системы канализации, участка трубопровода системы ЦО, коренного крана на системе ХВС.	3 713,00
1.3.	Акт об аварийности от 12.03.2020г. Акт выполненных работ от 12.03.2020г.	Замена запорной арматуры на системе ХВС в подвале	4 714,00
1.4.	Акт об аварийности от 12.03.2020г. Акт выполненных работ от 12.03.2020г.	Восстановление остекления лестничной клетки на 1-м этаже 1-го подъезда	616,00
1.5.	Акт об аварийности от 14.04.2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	11 251,00
1.6.	Акт об аварийности от 25.05.2020г. Акт выполненных работ от 25.05.2020г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 82	968,00
1.7.	Акт об аварийности от 23.09.2020г. Акт выполненных работ от 23.09.2020г.	Снос аварийных деревьев в количестве 2-х шт., расположенных на придомовой территории	20 577,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*Захарова*

Захарова Е.В.

Дата

*24.02.24*

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*Алисова Е.М. кв. 1*  
(ФИО)

(Подпись)

Дата

*11.03.2024*