

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 4

Общая площадь многоквартирного дома: 3 514,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 473,90 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 41,0 кв. м (договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-12 842,76	397 539,48	369 695,13	397 539,48	-40 687,11	-27 844,35
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-5 608,53	141 705,64	131 780,33	141 705,64	-15 533,84	-9 925,31
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-2 046,83	69 155,75	64 311,96	69 155,75	-6 890,62	-4 843,79
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-2 545,77	62 367,45	57 999,13	62 367,45	-6 914,09	-4 368,32
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-2 601,56	124 310,64	115 603,71	124 310,64	-11 308,49	-8 706,93

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-	49 926,77	0,00	28,13	0,00	49 954,90	28,13
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,78	-1 591,86	31 694,46	32 889,62	31 694,46	-396,70	1 195,16
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	29 576,66	125 238,70	70 944,56	170 931,42	-70 410,20	-54 294,14
7.	Капитальный ремонт общего имущества		14,34	0,00	0,00	0,00	14,34	0,00
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		17 850,00	3 000,00	2 750,00		20 600,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		14 750,00	3 000,00	2 750,00		17 500,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		12 900,00	3 600,00	3 000,00		15 900,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	15 774,30	516 250,50	489 152,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-11 323,60	-27 097,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-368 639,71	1 179 827,90	1 120 121,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-428 345,71	-59 706,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	170 931,42
1.1.	Акт об аварийности от 18.02.2020г. Акт выполненных работ от 18.02.2020г.	Прочистка газоходов и вентканалов по стояку в квартирах №29, 43, 47, 57, 58, 64, 79	6 498,42
1.2.	Акт об аварийности от 09.04.2020г. Акт выполненных работ от 09.04.2020г.	Распиловка и вывоз дерева расположенного на придомовой территории с торца дома	4 223,00
1.3.	Акт об аварийности от 09.04.2020г. Акт выполненных работ от 09.04.2020г.	Замена ввода и замена задвижки на системе ХВС	16 106,00
1.4.	Предписание ГЖИ №2952 от 20.12.2019г Акт выполненных работ от 24.04.2020г.	Ремонт балконной плиты квартиры № 74	45 000,00
1.5.	Акт об аварийности от 30.07.2020г. Акт выполненных работ от 30.07.2020г.	Замена участка стояка канализации в квартирах №№ 24, 28, 32	10 986,00
1.6.	Акт об аварийности от 10.08.2020г. Акт выполненных работ от 10.08.2020г.	Замена участка трубопровода и вводных задвижек на системе ЦО	23 220,00
1.7.	Акт об аварийности от 12.10.2020г. Акт выполненных работ от 12.10.2020г.	Замена участка трубопровода системы ЦО	5 739,00
1.8.	Акт об аварийности от 21.12.2020г. Акт выполненных работ от 21.12.2020г.	Замена участка стояка полотенцесушителя системы ЦО в квартире № 51	8 929,00
1.9.	Предписание ГЖИ №102 от 28.10.2020г. Акт выполненных работ от 01.12.2020г.	Восстановление бетонного слоя и укрепление ограждающей конструкции балконной плиты квартиры № 75	50 230,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова Е.В.

Дата 24.02.21.

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Сидорчук О.К. кв-22
(Ф.И.О.)

Сид
(Подпись)

Дата 17.03.21.