

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 3

Общая площадь многоквартирного дома: 625,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 625,60 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-8 579,46	71 543,76	70 737,87	71 543,76	-9 385,35	-9 385,35
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-3 150,30	25 502,26	25 214,99	25 502,26	-3 437,57	-3 437,57
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-1 576,61	12 445,71	12 305,52	12 445,71	-1 716,80	-1 716,80
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-1 565,42	11 224,05	11 097,62	11 224,05	-1 691,85	-1 691,85
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	71,80	22 371,74	22 119,74	22 371,74	-180,20	-180,20

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		3 427,13	0,00	0,04	0,00	3 427,17	0,04
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	2,79	-4 737,67	20 439,30	20 238,51	20 439,30	-4 938,46	-200,79
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	7 135,63	13 512,96	13 398,57	4 150,00	16 384,20	-114,39
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	0,00				0,00	

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-5 980,18	69 267,20	69 073,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-6 173,58	-193,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,5897	-59 077,13	133 795,70	159 545,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-33 327,83	25 749,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	4 150,00
1.1.	Акт об аварийности от 20.7.2020г. Акт выполненных работ от 20.07.2020г.	Снос аварийного дерева, расположенного на придомовой территории дома	4 150,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

Захарова Е.В.

Дата 24.02.21.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Кочаев Ш.А. кв.4.
(ФИО)

Кочаев
(Подпись)

Дата 03.03.21