

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 24

Общая площадь многоквартирного дома: 1 877,0 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 603,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 70,9 кв. м. (милиция - договор не заключен);

130,8 кв.м. (Союз художников - договор не заключен);

72,1 кв.м. (клуб "Ютис").

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-36 073,78	168 784,92	158 036,93	168 784,92	-46 821,77	-10 747,99
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-13 333,92	60 164,53	56 333,33	60 164,53	-17 165,12	-3 831,20
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-6 686,62	29 361,73	27 492,02	29 361,73	-8 556,33	-1 869,71
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-6 675,85	26 479,60	24 793,41	26 479,60	-8 362,04	-1 686,19
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-9 377,38	52 779,06	49 418,16	52 779,06	-12 738,28	-3 360,90

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		7 728,15	0,00	0,01	0,00	7 728,16	0,01
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,43	-1 693,84	7 468,20	6 959,75	7 468,20	-2 202,29	-508,45
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	79 353,22	31 803,84	29 858,49	28 146,89	81 064,82	-1 945,35
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	24 837,96	0,0	0,00	0,00	24 837,96	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
-	клуб "Ютис"	9,21	296,34	10 256,56	0,00	8 699,20	4 282,74	-9 960,22
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		17 850,00	3 000,00	2 750,00		20 600,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		14 750,00	3 000,00	2 750,00		17 500,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		13 200,00	3 600,00	3 000,00		16 200,00	-600,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 750,00		17 250,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-86 603,00	205 457,90	198 771,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-93 289,70	-6 686,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-182 475,04	500 324,60	463 654,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-219 144,94	-36 669,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	28 146,89
1.1.	Акт об аварийности от 20.03.2020г. Акт выполненных работ от 20.03.2020г.	Прочистка газохода и ветканала по стояку в квартирах № 1, 3	3 371,89
1.2.	Акт об аварийности от 09.04.2020г. Акт выполненных работ от 09.04.2020г.	Распиловка и вывоз деревьев в количестве 4-х шт., расположенных на придомовой территории	15 576,00
1.3.	Акт об аварийности от 14.04.2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	9 199,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 24.02.21.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Куликов Ю.В.
(ФИО)

Кул
(Подпись)

Дата 11.03.21.