

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год
 1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 2 572,81 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 572,81 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-52 218,83	292 449,24	302 915,51	292 449,24	-41 752,56	10 466,27
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-19 179,08	104 245,51	107 976,29	104 245,51	-15 448,30	3 730,78
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-9 958,75	50 874,31	52 695,01	50 874,31	-8 138,05	1 820,70
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-9 308,05	45 880,51	47 522,50	45 880,51	-7 666,06	1 641,99
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-13 772,95	91 448,91	94 721,71	91 448,91	-10 500,15	3 272,80

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		12 607,89	0,00	281,55	0,00	12 889,44	281,55
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,68	-3 335,10	20 497,44	20 928,00	20 497,44	-2 904,54	430,56
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	115 658,33	55 337,04	56 955,83	79 027,87	93 586,29	1 618,79
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00	0,0	0,0	0,00	0,00	0,0
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО "Ростелеком" договор № 17137 от 09.10.2012г.		12 900,00	3 600,00	3 000,00		15 900,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-116 052,63	374 660,20	377 945,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-112 767,33	3 285,30
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-308 735,76	844 310,40	861 896,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-291 149,26	17 586,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	79 027,87
1.1.	Акт об аварийности от 20.03.2020г. Акт выполненных работ от 20.03.2020г.	Прочистка газохода и ветканала по стояку в квартире № 57	1 049,87
1.2.	Акт об аварийности от 14.04.2020г. Акт выполненных работ от 29.04.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	10 416,00
1.3.	Акт об аварийности от 21.10.2020г. Акт выполненных работ от 21.10.2020г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 2	2 148,00
1.4.	Акт об аварийности от 17.11.2020г. Акт выполненных работ от 17.11.2020г.	Опиловка зеленых насаждений в количестве 9 шт., расположенных на придомовой территории	65 414,00

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 24.02.21

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Темешин
(ФИО) кв. 11

Темешин
(Подпись)

Дата 12.03.21