

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 14 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 1 942,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 833,80 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 108,40 кв. м (Сбербанк России - договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-7 984,48	210 161,76	199 812,05	210 161,76	-18 334,19	-10 349,71
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-3 455,26	74 913,58	71 224,36	74 913,58	-7 144,48	-3 689,22
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-1 045,43	36 559,62	34 759,19	36 559,62	-2 845,86	-1 800,43
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-1 770,35	32 970,95	31 347,25	32 970,95	-3 394,05	-1 623,70
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-1 713,44	65 717,60	62 481,25	65 717,60	-4 949,79	-3 236,35

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		21 523,83	0,00	12,63	0,00	21 536,46	12,63
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,85	-4 030,09	18 326,94	17 421,45	18 326,94	-4 935,58	-905,49
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	0,00	39 610,08	37 696,71	8 628,00	29 068,71	-1 913,37
7.	Капитальный ремонт общего имущества	3,00	32 289,93	59 194,80	60 416,29	0,00	92 706,22	1 221,49
8.	Дополнительные услуги		-3 492,07	0,00	150,62	0,00	-3 341,45	150,62
<i>Провайдеры</i>								
	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		4 500,00	3 000,00	2 750,00		7 250,00	-250,00
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		-2 826,00	3 000,00	2 750,00		-76,00	-250,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-18 146,08	239 844,00	220 566,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-37 423,28	-19 277,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-163 962,82	623 129,80	595 278,80	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-191 813,82	-27 851,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	8 628,00
1.1.	Акт об аварийности от 27.08.2020г. Акт выполненных работ от 27.08.2020г.	Замена кранов шаровых стальных на системе ХВС	8 628,00

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова Е.В.

Дата 24.02.21

М.П.



В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Вурьева В.В. № 121
(ФИО)

Мур.
(Подпись)

Дата 05.02.2021