

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 13

Общая площадь многоквартирного дома: 3 389,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 222,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 166,60 кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-3 297,64	380 697,16	359 680,06	380 697,16	-24 314,74	-21 017,10
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-2 785,90	135 702,08	128 210,39	135 702,08	-10 277,59	-7 491,69
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-584,47	66 225,87	62 569,74	66 225,87	-4 240,60	-3 656,13
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-545,40	59 725,17	56 427,93	59 725,17	-3 842,64	-3 297,24
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-3 086,58	119 044,04	112 471,99	119 044,04	-9 658,63	-6 572,05

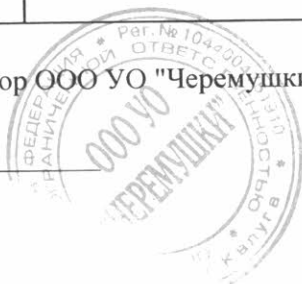
	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		26 938,09	0,00	114,52	0,00	27 052,61	114,52
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	12 515,88	13 314,77	-798,89	-798,89
5.	Содержанме ОИ э/э	0,56	-2 589,70	21 003,72	19 684,33	21 003,72	-3 909,09	-1 319,39
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	0,00	69 523,92	66 090,79	66 668,66	-577,87	-3 433,13
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	1 432,08	0,00	0,00	0,00	1 432,08	0,00
	<i>Провайдеры</i>							
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		17 850,00	3 000,00	2 750,00		20 600,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		4 493,77	3 000,00	2 750,00		4 493,77	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		0,00	3 600,00	3 000,00		3 000,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
2.	Холодное водоснабжение	29,38	-15 183,94	416 917,00	411 833,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-20 267,34	-5 083,40
3.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
4.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-202 196,27	874 077,50	820 156,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-256 117,37	-53 921,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>66 668,66</b>
1.1.	Акт об аварийности от 20.03.2020г. Акт выполненных работ от 20.03.2020г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартирах № 9, 10, 56, 61	4 668,66
1.2.	Акт об аварийности от 28.10.2020г. Акт выполненных работ от 28.10.2020г.	Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	4 528,00
1.3.	Предписание ГЖИ №659 от 21.09.2020г. Акт выполненных работ от 27.10.2020г.	Восстановление бетонного слоя балконной плиты квартиры №42	57 472,00
		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 24.02.21.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Безубова З.В.  
(ФИО)

(Подпись)

Дата 02.03.2021г.