

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 12

Общая площадь многоквартирного дома: 3 279,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 231,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 48,00 кв. м (МОУ СОШ №10);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-24 036,41	339 009,45	328 929,10	339 009,45	-34 116,76	-10 080,35
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-9 351,53	120 842,22	117 249,01	120 842,22	-12 944,74	-3 593,21
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-4 180,52	58 973,90	57 220,32	58 973,90	-5 934,10	-1 753,58
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-4 593,72	53 185,05	51 603,60	53 185,05	-6 175,17	-1 581,45
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-5 910,64	106 008,29	102 856,16	106 008,29	-9 062,77	-3 152,13

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		35 411,00	0,00	40,25	0,00	35 451,25	40,25
	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
	Содержание ОИ э/э	0,70	-3 693,31	24 061,14	23 363,35	24 061,14	-4 391,10	-697,79
	Текущий ремонт общего имущества	1,80	22 738,20	63 969,78	63 352,84	15 818,00	23 208,68	-616,94
	Капитальный ремонт общего имущества	-	-47 064,36	0,00	0,00		0,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	41 461,31	406 926,80	396 875,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	31 409,61	-10 051,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-154 114,50	931 159,00	921 980,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-163 293,00	-9 178,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	15 818,00
1.1.	Акт об аварийности от 13.07.2020г. Акт выполненных работ от 13.07.2020г.	Замена подводки к полотенцесушителю в квартире № 37	719,00
1.2.	Акт об аварийности от 24.09.2020г. Акт выполненных работ от 24.09.2020г.	Замена подводки к радиатору, замена кранов шаровых на стояках системы ЦО в квартире № 14	2 851,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.10.2020г. Акт выполненных работ от 16.10.2020г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	12 248,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 24.02.21г

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

(ФИО)

(Подпись)

Дата _____