

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10

Общая площадь многоквартирного дома: 3 242,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 242,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-456 741,85	371 254,32	352 744,99	371 254,32	-702 257,83	-18 509,33
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-3 608,80	132 336,12	125 738,34	132 336,12	-10 206,58	-6 597,78
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-2 521,87	64 583,20	61 363,32	64 583,20	-5 741,75	-3 219,88
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-2 031,07	58 243,74	55 339,93	58 243,74	-4 934,88	-2 903,81
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-164,01	116 091,27	110 303,40	116 091,27	-5 951,88	-5 787,87

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		43 302,80	0,00	150,08	0,00	43 452,88	150,08
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,68	-3 502,68	25 920,84	24 574,38	25 920,84	-4 849,14	-1 346,46
6.	Текущий ремонт общего имущества	5,00	-16 566,98	142 656,80	123 324,48	23 260,43	83 497,07	-19 332,32
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	-15 125,69	0,00	27,81	0,00	-15 097,88	27,81
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		3 750,00	3 000,00	2 750,00		6 500,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		5 250,00	3 000,00	2 750,00		8 000,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		11 985,00	3 000,00	2 500,00		14 485,00	-500,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	46 416,17	446 902,30	442 252,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	41 766,47	-4 649,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-366 870,96	1 101 707,30	1 049 255,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-419 322,66	-52 451,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>23 260,43</b>
1.1.	Акт об аварийности от 15.01.2020г. Акт выполненных работ от 15.01.2020г.	Прочистка газохода и ветканала по стояку в квартирах № 14, 16, 24	4 213,51
1.2.	Акт об аварийности от 21.02.2020г. Акт выполненных работ от 21.02.2020г.	Замена врезки на стояке системы ХВС в квартире № 35	1 698,00
1.3.	Акт об аварийности от 10.06.2020г. Акт выполненных работ от 10.06.2020г.	Разборка и восстановление вентиляционного бора, прочистка ветканала по стояку в квартирах № 37	1 636,92
1.4.	Акт об аварийности от 10.09.2020г. Акт выполненных работ от 10.09.2020г.	Замена запорной арматуры на системе ЦО	15 712,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"

\_\_\_\_\_

М.П.



Захарова Е.В.

Дата

15.02.21г.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д)

Мисюченко Т. В.  
(ФИО)  
кв. 51

[Handwritten Signature]  
(Подпись)

Дата

3.03.21г.