

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 10а

Общая площадь многоквартирного дома: 1 523,60 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 214,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 154,8 кв. м (ООО "Электрон Сервис");

153,9 кв.м. (магазин ООО "Лоция")

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-39 237,85	149 527,75	158 447,88	149 527,75	-30 317,72	8 920,13
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-14 634,48	53 300,18	56 479,82	53 300,18	-11 454,84	3 179,64
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-7 176,95	26 011,76	27 563,51	26 011,76	-5 625,20	1 551,75
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-7 368,17	23 458,46	24 857,89	23 458,46	-5 968,74	1 399,43
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-10 058,25	46 757,34	49 546,67	46 757,34	-7 268,92	2 789,33

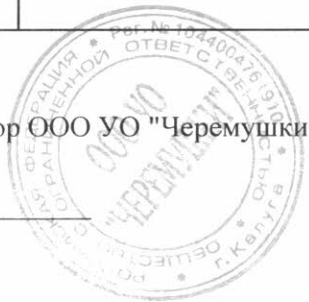
2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		7 487,08	0,00	0,00	0,00	7 487,08	0,00
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	13 314,77	13 314,77	0,00	0,00
5.	Содержание ОИ э/э	0,70	-3 278,11	9 957,36	10 462,59	9 957,36	-2 772,88	505,23
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	0,00	26 241,84	27 595,47	20 874,00	6 721,47	1 353,63
7.	Капитальный ремонт общего имущества		2 013,27	0,00	0,00	0,00	2 013,27	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
-	ООО "Электрон Сервис"	7,46	-4 060,95	17 096,16	12 591,45	13 752,48	15 947,01	-8 565,66
-	магазин ООО "Лоция"	7,46	-23 374,68	16 996,92	12 738,93	13 672,68	3 324,24	-27 632,67
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		0,00	3 600,00	3 000,00		3 000,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-43 389,96	138 814,60	138 547,70	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-43 656,86	-266,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-214 946,53	358 295,20	377 245,50	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-195 996,23	18 950,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	20 874,00
1.1.	Акт об аварийности от 16.06.2020г. Акт выполненных от 16.06.2020г.	Снос аварийного дерева, расположенного на придомовой территории дома	2 950,00
1.2.	Акт об аварийности от 19.10.2020г. Акт выполненных от 10.10.2020г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире № 10	1 430,00
1.4.	Протокол № 8 от 05.09.2019г. Акт выполненных от 25.12.2019г.	Проведение работ по оштукатуриванию, шпаклеванию и маляной окраске оконных откосов на лестничной клетке подъезда № 1	16 494,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 24.02.21

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Зобнина АА

(ФИО)

д 10^А кв 4

[Handwritten Signature]

(Подпись)

Дата 11.03.21