

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 161

общая площадь многоквартирного дома: 1 776,29 кв.м.

том числе:

) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 776,29 кв. м:

) нежилых помещений

общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г. руб.	Выполнены работы в 2020г. руб.	Остаток средств на 01.01.2021г. руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г. руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	3 050,94	199 420,89	215 488,88	199 420,89	19 118,93	16 067,99
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	1 010,42	71 084,93	76 812,47	71 084,93	6 737,96	5 727,54
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	674,05	34 691,15	37 486,33	34 691,15	3 469,23	2 795,18
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	345,27	31 285,88	33 806,69	31 285,88	2 866,08	2 520,81
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	1 021,20	62 358,93	67 383,40	62 358,93	6 045,67	5 024,47

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		22 487,67	0,00	0,00	0,00	22 487,67	0,00
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	13 314,77	13 314,77	0,00	0,00
5.	Содержание ОИ э/э	0,64	-1 460,24	13 240,08	13 204,66	13 240,08	-1 495,66	-35,42
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	-2 546,80	38 368,08	38 319,19	0,00	35 772,39	-48,89
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,00				0,00	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ПАО "Ростелеком" договор №17137 от 09.10.2012г.		13 200,00	3 600,00	3 000,00		16 200,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г. руб.	Начислено в 2020г. руб.	Оплачено населением в 2020г. руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г. руб.	Сальдо на 01.01.2021г. руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г. руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	19 632,55	141 303,40	140 469,20	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	18 798,35	-834,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-77 492,35	556 017,70	546 392,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-87 117,65	-9 625,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.21г

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ляпачев Р.К.

(ФИО)

КВ 11

(Подпись)

Дата 04.03.2021г