

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном домеАдрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 159Общая площадь многоквартирного дома: 2 601,70 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 601,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,37	-21 721,56	311 005,89	311 166,50	311 005,89	-21 560,95	160,61
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-8 085,35	110 860,16	110 917,41	110 860,16	-8 028,10	57,25
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-3 763,13	54 102,41	54 130,35	54 102,41	-3 735,19	27,94
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,47	-3 907,22	48 791,75	48 816,94	48 791,75	-3 882,03	25,19
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-5 965,85	97 251,57	97 301,80	97 251,57	-5 915,62	50,23

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		21 556,81	0,00	329,35	0,00	21 886,16	329,35
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	13 314,77	13 314,77	0,00	0,00
5.	Содержание ОИ э/э	0,76	-3 009,05	23 178,12	22 667,30	23 178,12	-3 519,87	-510,82
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	837,57	56 279,76	55 752,50	22 155,00	34 435,07	-527,26
7.	Капитальный ремонт общего имущества		314,90	0,00	151,69	0,00	466,59	151,69
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 450,00	3 000,00	2 750,00		21 200,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		16 500,00	3 000,00	2 750,00		19 250,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		18 600,00	3 600,00	3 000,00		21 600,00	-600,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	37 135,08	336 733,20	336 369,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	36 770,98	-364,10
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-151 156,82	826 226,40	810 216,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-167 167,12	-16 010,30

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	22 155,00
1.1.	Акт об аварийности от 19.03.2020г. Акт выполненных работ от 19.03.2020г.	Заполнение межпанельных швов между фундаментом и стеновой панелью пескобетонной смесью	1 538,00
1.2.	Акт об аварийности от 02.09.2020г. Акт выполненных работ от 02.09.2020г.	Замена участков стояков на системе ЦО в подвале	5 961,00
1.3.	Акт об аварийности от 24.11.2020г. Акт выполненных работ от 24.11.2020г.	Замена коренного крана системы ХВС в квартире №44	2 368,00
1.4.	Акт об аварийности от 16.12.2020г. Акт выполненных работ от 16.12.2020г.	Восстановление остекления на лестничной клетке 3-го подъезда	4 544,00
1.5.	Акт об аварийности от 28.12.2020г. Акт выполненных работ от 28.12.2020г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире № 1	7 744,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



М.П.

Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 01.03.21

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Муромцова Т.С.
(ФИО)

Т.С. Муромцова
(Подпись)

Дата 04.03.21