

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 157

Общая площадь многоквартирного дома: 4119,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 690,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 653,60 кв. м. (Асмолов В.В.);

775,9 кв.м. (м-н - договор не заключен).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,37	-12 524,93	307 881,72	314 923,27	307 881,72	-5 483,38	7 041,55
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-4 440,28	109 746,53	112 256,53	109 746,53	-1 930,28	2 510,00
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-1 467,60	53 558,93	54 783,88	53 558,93	-242,65	1 224,95
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,47	-1 981,42	48 301,61	49 406,32	48 301,61	-876,71	1 104,71
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-4 635,63	96 274,65	98 476,54	96 274,65	-2 433,74	2 201,89

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		27 436,95	0,00	219,89	0,00	27 656,84	219,89
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	0,16	-903,28	5 078,46	5 154,29	5 078,46	-827,45	75,83
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	16 142,84	58 093,20	58 956,37	9 120,00	65 979,21	863,17
7.	Капитальный ремонт общего имущества		33 832,62	0,00	0,00	0,00	33 832,62	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
	Асмолов В.В.	8,25	-15 976,38	66 599,94	48 780,18	52 482,18	76 098,16	-33 796,14
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,00	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		18 600,00	3 600,00	3 000,00		21 600,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-9 903,81	344 975,50	344 352,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-10 526,71	-622,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-152 823,70	913 898,50	916 472,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-150 250,20	2 573,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>9 120,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 26.03.2020г. Акт выполненных работ от 26.03.2020г.	Замена участка стояка системы канализации в квартире № 8	1 294,00
1.2.	Акт об аварийности от 18.05.2020г. Акт выполненных работ от 18.05.2020г.	Замена участка стояка канализации в квартире № 4 и нежилом помещении № 60	6 858,00
1.3.	Акт об аварийности от 21.07.2020г. Акт выполненных работ от 21.07.2020г.	Замена коренного крана на системе ХВС в квартире № 2	968,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

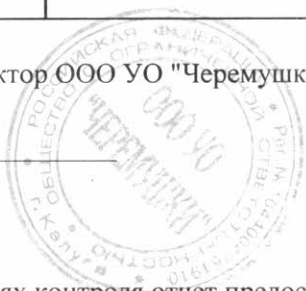
Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова Е.В.

Дата 01.03.21

М.П.



В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Иванов Александр Л.В.  
(ФИО)

(Подпись)

Дата 23.03.2021