

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 155

Общая площадь многоквартирного дома: 3 912,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 912,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,37	-34 649,69	460 512,75	446 971,90	460 512,75	-48 190,54	-13 540,85
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-12 733,35	164 152,89	159 326,16	164 152,89	-17 560,08	-4 826,73
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-6 057,76	80 110,54	77 754,98	80 110,54	-8 413,32	-2 355,56
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,47	-5 983,27	72 246,93	70 122,59	72 246,93	-8 107,61	-2 124,34
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-9 875,31	144 002,39	139 768,16	144 002,39	-14 109,54	-4 234,23

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		23 775,34	0,00	13,75	0,00	23 789,09	13,75
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	12 915,33	13 314,77	-399,44	-399,44
5.	Содержание ОИ э/э	0,89	-3 838,05	40 959,42	39 804,42	40 959,42	-4 993,05	-1 155,00
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	-37 051,67	84 435,48	82 226,77	30 296,50	14 878,60	-2 208,71
7.	Капитальный ремонт общего имущества		0,25	0,00	0,00		0,25	0,00
8.	Дополнительные услуги		-354,22	0,00	9,37	0,00	-344,85	9,37
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		3 750,00	3 000,00	2 750,00		6 500,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		2 250,00	3 000,00	2 500,00		4 750,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		5 250,00	3 000,00	2 750,00		8 000,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		6 900,00	3 600,00	3 000,00		9 900,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г, руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-15 544,23	548 178,50	523 306,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-40 416,63	-24 872,40
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-163 886,39	1 056 301,30	1 038 898,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-181 289,49	-17 403,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	30 296,50
1.1.	Акт об аварийности от 11.02.2020г. Акт выполненных работ от 11.02.2020г.	Замена участка стояка системы ХВС в кв. № 48	5 911,00
1.2.	Акт об аварийности от 27.07.2020г. Акт выполненных работ от 27.07.2020г.	Замена подводки к полотенцесушителю в квартире № 90	589,00
1.3.	Уведомление от МУП "КТС" Акт выполненных работ от 31.07.2020г.	Услуги по поверки средств измерений (в составе теплосчетчика)	19 991,50
1.4.	Акт об аварийности от 29.09.2020г. Акт выполненных работ от 29.09.2020г.	Замена сливных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №28	1 052,00
1.5.	Акт об аварийности от 25.12.2020г. Акт выполненных работ от 25.12.2020г.	Замена участка стояка системы ХВС в квартире № 65	2 753,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова

Захарова Е.В.

Дата 07.03.21

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Ильманова О.О.

(ФИО)

КВ 6

Ильманова

(Подпись)

Дата 03.03