

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 149

Общая площадь многоквартирного дома: 3 320,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 320,30 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,38	-90 387,51	383 185,80	367 164,32	383 185,80	-106 408,99	-16 021,48
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-33 516,17	136 589,18	130 878,21	136 589,18	-39 227,14	-5 710,97
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-16 634,77	66 658,79	63 871,70	66 658,79	-19 421,86	-2 787,09
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,48	-16 239,58	60 115,60	57 602,09	60 115,60	-18 753,09	-2 513,51
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-24 079,39	119 822,24	114 812,32	119 822,24	-29 089,31	-5 009,92

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		14 060,90	0,00	617,94	0,00	14 678,84	617,94
4.	Содержание мусоропроводов	-	-					
5.	Содержание ОИ э/э	0,76	-13 551,25	29 410,50	27 704,25	29 410,50	-15 257,50	-1 706,25
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,80	78 891,88	71 718,48	69 263,42	41 459,00	106 696,30	-2 455,06
7.	Капитальный ремонт общего имущества		8 725,57	0,00	581,18	0,00	9 306,75	581,18
	<i>Провайдеры</i>							
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		18 150,0	3 000,00	2 750,00		20 900,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		14 500,00	3 000,00	2 500,00		17 000,00	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		15 000,00	3 000,00	2 750,00		17 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		18 600,00	3 600,00	3 000,00		21 600,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-111 643,05	448 989,30	431 549,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-129 083,25	-17 440,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	51,4572	-487 705,00	1 128 246,00	1 072 394,00	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-543 557,00	-55 852,00

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>41 459,00</b>
1.1.	Акт об аварийности от 10.01.2020г. Акт выполненных работ от 10.01.2020г.	Замена подводки к радиатору на системе ЦО в квартире №31 и замена шарового крана на стояке системы ЦО	4 673,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.11.2020г. Акт выполненных работ от 30.11.2020г.	Санитарная обрезка дерева, расположенного на придомовой территории	3 218,00
1.3.	Акт об аварийности от 16.12.2020г. Акт выполненных работ от 16.12.2020г.	Восстановление остекления на лестничной клетке 4-го подъезда	11 568,00
1.4.	Акт обследования от 18.05.2020г. Акт выполненных работ №727 от 08.06.2020г.	Обследование технического состояния строительных конструкций части общего имущества многоквартирного жилого дома	22 000,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	
2.1.			

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 06.03.21г.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

С. Косырева Г.И.  
(ФИО)

ЖК  
(Подпись)

Дата 12.03.2021г.