

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ООО УО «Черемушки»
 (наименование организации)
 ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
 ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2020 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 139

Общая площадь многоквартирного дома: 3 652,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 572,70 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 36,9 кв. м (Сурганова Т.И. договор с 01.04.2011г.);

42,6 кв.м. (кафе – договор не заключен).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
 общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
 за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Поступило средств в 2020г., руб.	Выполнены работы в 2020г., руб.	Остаток средств на 01.01.2021г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2021г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	9,87	-83 520,27	440 411,38	412 196,67	440 411,38	-111 734,98	-28 214,71
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,34	-29 248,51	149 034,85	139 487,02	149 034,85	-38 796,34	-9 547,83
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,63	-13 668,46	72 732,58	68 073,01	72 732,58	-18 328,03	-4 659,57
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,97	-18 145,74	87 903,79	82 272,28	87 903,79	-23 777,25	-5 631,51
1.4.	Содержание придомовой территории	2,93	-22 457,56	130 740,16	122 364,36	130 740,16	-30 833,36	-8 375,80

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		19 769,06	0,00	483,13	0,00	20 252,19	483,13
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 902,11	0,00	13 314,77	12 515,88	13 314,77	-798,89	-798,89
5.	Содержание ОИ э/э	0,76	-8 901,90	31 632,24	29 121,41	31 632,24	-11 412,73	-2 510,83
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,99	0,00	85 316,64	80 632,61	75 272,00	5 360,61	-4 684,03
7.	Капитальный ремонт общего имущества		135 531,11	0,00	730,67	0,00	136 261,78	730,67
<i>Нежилые помещения</i>								
	Сурганова Т.И.	9,03	-191,28	4 682,58	3 699,57	3 801,41	4 149,04	-1 174,29
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		6 745,60	3 000,00	2 500,00		9 245,60	-500,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		0,00	3 000,00	2 750,00		2 750,00	-250,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		0,00	3 600,00	3 000,00		3 000,00	-600,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Начислено в 2020г., руб.	Оплачено населением в 2020г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2020г., руб.	Сальдо на 01.01.2021г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2021г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	29,38	-98 907,10	365 406,90	339 133,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-125 180,90	-26 273,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное	176,34	-259 781,53	611 133,70	548 285,50	Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	-322 629,73	-62 848,20
3.	Центральное отопление	2180,39 ОДПУ	-454 977,12	1 067 261,20	990 011,10	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-532 227,22	-77 250,10

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	75 272,00
1.1.	Акт об аварийности от 20.01.2020г. Акт выполненных работ от 20.01.2020г.	Замена участка трубопровода канализации в подвале подъезда № 3	2 129,00
1.2.	Акт об аварийности от 10.08.2020г. Акт выполненных работ от 10.08.2020г.	Восстановление освещения светильниками типа "Кобра" (3 шт.), установленными на фасаде дома	3 491,00
1.3.	Акт об аварийности от 13.10.2020г. Акт выполненных работ от 13.10.2020г.	Замена коренного крана на системах ГВС и ХВС в квартире №6	2 123,00
1.4.	Акт об аварийности от 11.11.2020г. Акт выполненных работ от 11.11.2020г.	Замена коренных кранов на системах ГВС и ХВС в квартире №17	3 682,00
1.5.	Акт об аварийности от 04.12.2020г. Акт выполненных работ от 04.12.2020г.	Снос аварийных деревьев в количестве 3-х шт., расположенных на придомовой территории	63 847,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 01.03.21

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Захарова
(ФИО)

[Подпись]
(Подпись)

Дата 12.03.21