

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организаций)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Жукова д. 23

Общая площадь многоквартирного дома: 1 298,80 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 255,80 кв. м.

б) нежилых помещений

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-11 559,19	131 410,68	178 026,78	131 410,69	35 056,90	46 616,09
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-4 572,39	47 384,37	64 193,31	47 384,37	12 236,55	16 808,94
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-3 016,48	21 043,37	28 508,21	21 043,37	4 448,36	7 464,84
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-2 121,33	23 103,56	31 299,22	23 103,56	6 074,33	8 195,66
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-1 848,99	39 879,39	54 026,04	39 879,39	12 297,66	14 146,65

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-13 142,28	0,00	25 391,28		12 249,00	25 391,28
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-4 154,08	12 641,76	12 794,13	12 641,76	-4 001,71	152,37
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	46 542,52	25 521,06	28 572,07	68 537,54	6 577,05	3 051,01
7.	Капитальный ремонт общего имущества		-18 250,99	0,00	0,00		0,00	0,00
<i>Провайдеры</i>								
-	ПАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 900,00	3 000,00	2 250,00		0,00	-750,00
-	ПАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		12 000,00	3 000,00	3 000,00		14 899,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	84 575,11	181 801,90	182 695,10	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	85 468,31	893,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	58,9294	-344 573,77	494 411,70	511 707,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-327 277,87	17 295,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	68 537,54
1.1.	Акт об аварийности от 29.03.2019г. Акт выполненных работ от 29.03.2019г.	Замена участка трубопровода системы ЦО на лестничной клетке	19 029,00
1.2.	Акт об аварийности от 18.09.2019г. Акт выполненных работ от 18.09.2019г.	Ремонт козырька 1-го и 2-го подъездов	48 612,00
1.3.	Акт об аварийности от 30.09.2019г. Акт выполненных работ от 30.09.2019г.	Пробивка отверстия, прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире №29	896,54
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата 13.02.20

В целях контроля отчет предоставлен: _____

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Алексеев Ю.В. к.в.н.
(ФИО)

Алексеев
(Подпись)

Дата 17.02.2020.