

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 8

Общая площадь многоквартирного дома: 3 378,20 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 378,20 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги  
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	7 405,83	375 452,85	360 765,40	375 452,85	-7 281,62	-14 687,45
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	1 861,75	135 381,65	130 085,62	135 381,65	-3 434,28	-5 296,03
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	759,08	60 122,91	57 770,94	60 122,91	-1 592,89	-2 351,97
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	505,35	66 009,07	63 426,84	66 009,07	-2 076,88	-2 582,23
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	4 279,65	113 939,22	109 482,00	113 939,22	-177,57	-4 457,22

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		6,958,94	0,00	35 557,46		42 516,40	35 557,46
4.	Обслуживание ОДПУ тепловой энергии	1 832,48		12 827,36		12 827,36		
5.	Содержание ОИ э/э		-3 268,76	28 131,90	28 193,60	28 131,90	-3 207,06	61,70
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	27 787,26	70 532,52	70 837,68	46 978,03	51 646,91	305,16
7.	Капитальный ремонт общего имущества		86,22	0,00	0,00		86,22	0,00
<b>Провайдеры</b>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 900,00	3 000,00	2 250,00		18 150,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		12 250,00	3 000,00	2 250,00		14 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		12 000,00	3 000,00	3 000,00		15 000,00	-750,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		15 300,00	3 600,00	3 600,00		18 900,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	44 667,39	399 925,70	389 345,50	Оплата производится ООО ВИРЦ №1 по : Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.	34 087,19	-10 580,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное							
3.	Центральное отопление	2104,62 ОДПУ	-169 084,99	919 323,30	940 753,90	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-147 654,39	21 430,60

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
<b>1.</b>		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>46 978,03</b>
1.1.	Акт об аварийности от 06.06.2019г. Акт выполненных работ от 06.06.2019г.	Прочистка вентканала по стояку в квартирах №24, 27.	1 097,03
1.2.	Акт об аварийности от 25.07.2019г. Акт выполненных работ от 25.07.2019г.	Ремонт мягкой кровли над квартирами №35, №49.	43 082,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.08.2019г. Акт выполненных работ от 05.08.2019г.	Замена спускных кранов на радиаторах системы ЦО в квартире №18.	2 799,00
<b>2.</b>		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



*Захарова Е.В.*

Захарова Е.В.

Дата 13.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

*Бакдацин В И*  
(ФИО)

*В.И. Бакдацин*  
(Подпись)

Дата 27.02.2020