

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 4/26

Общая площадь многоквартирного дома: 3 321,10 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 321,10 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	8 834,94	356 348,28	345 505,78	356 348,28	-2 007,56	-10 842,50
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	2 734,79	128 492,88	124 583,27	128 492,88	-1 174,82	-3 909,61
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	1 477,30	57 063,61	55 327,35	57 063,61	-258,96	-1 736,26
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	1 196,17	62 650,26	60 744,02	62 650,26	-710,07	-1 906,24
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	3 426,68	108 141,53	104 851,14	108 141,53	136,29	-3 290,39

2.	Содержание лифтов							
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		3 965,87	0,00	34 191,21		38 157,08	34 191,21
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-34 703,33	27 923,22	27 407,26	27 923,22	-35 219,29	-515,96
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	106 233,88	69 345,00	67 892,29	290 474,72	-48 148,55	-1 452,71
7.	Капитальный ремонт общего имущества		-20 001,39	0,00	0,00		-20 001,39	0,00
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		17 400,00	3 000,00	2 250,00		0,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		12 250,00	3 000,00	2 250,00		0,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		14 250,00	3 000,00	3 000,00		0,00	0,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		13 200,00	3 600,00	3 600,00		0,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	40 655,39	427 143,80	424 254,00	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	37 765,59	-2 889,80
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-242 219,35	1 216 184,90	1 195 453,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-262 950,85	-20 731,50

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	290 474,72
1.1.	Акт об аварийности от 15.05.2019г. выполненных работ от 15.05.2019г.	Акт Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	14 541,00
1.2.	Акт об аварийности от 30.05.2019г. выполненных работ от 30.05.2019г.	Акт Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	12 329,00
1.3.	Акт об аварийности от 09.10.2019г. выполненных работ от 09.10.2019г.	Акт Замена участка трубопровода системы ХВС в подвале	12 712,00
1.4.	Протокол № 6 от 06.04.2019г. Акт выполненных работ от 19.12.2019г.	Замена деревянных оконных блоков лестничных клеток подъездов №1, 2, 3, 4 на оконные блоки из ПВХ	250 892,72
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 13.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Жигалева

(ФИО)

Жигалева

(Подпись)

Дата 19.02.2020