

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черёмушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. М.Горького д. 3 корп. 1

Общая площадь многоквартирного дома: 3 277,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 277,90 кв. м;

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	12 753,20	351 719,52	325 445,94	351 719,53	-13 520,39	-26 273,58
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	1 323,69	126 823,84	117 350,05	126 823,84	-8 150,10	-9 473,79
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	510,96	56 322,39	52 115,08	56 322,39	-3 696,35	-4 207,31
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	485,42	61 836,47	57 217,26	61 836,47	-4 133,79	-4 619,21
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	10 433,13	106 736,83	98 763,55	106 736,83	2 459,85	-7 973,28

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		3 429,48	0,00	32 655,91		36 085,39	32 655,91
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-5 667,71	34 144,14	32 881,64	34 144,14	-6 930,21	-1 262,50
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	25 010,94	68 441,88	65 844,47	8 496,00	82 359,41	-2 597,41
7.	Капитальный ремонт общего имущества		86 311,63	0,00	0,00		86 311,63	0,00
8.	Дополнительные услуги		53 318,60	0,00	0,74		53 319,34	0,74

Провайдеры

-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 900,00	3 000,00	2 250,00		18 150,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		12 250,00	3 000,00	2 250,00		14 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		12 000,00	3 000,00	3 000,00		15 000,00	0,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		15 300,00	3 600,00	3 600,00		18 900,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	27 532,74	497 423,00	482 392,30	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	12 502,04	-15 030,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-246 701,77	1 216 646,80	1 187 260,60	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-276 087,97	-29 386,20

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	8 496,00
1.1.	Акт об аварийности от 22.01.2019г. Акт выполненных работ от 22.01.2019г.	Замена вводного автоматического выключателя в поэтажном щите	2 825,00
1.2.	Акт об аварийности от 22.05.2019г. Акт выполненных работ от 22.05.2019г.	Замена сливных кранов на радиаторе системы ЦО в квартире №54	3 748,00
1.3.	Акт об аварийности от 05.08.2019г. Акт выполненных работ от 05.08.2019г.	Замена сливных кранов на радиаторе системы ЦО в квартире №119.	1 923,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 13.02.20

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Левина В.И.
(ФИО)

Л.И.
(Подпись)

Дата 26.02.2020г.