

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

**ООО УО «Черемушки»**

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ  
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 6

Общая площадь многоквартирного дома: 1 632,00 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 1 632,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-25 205,46	175 330,56	188 643,34	175 330,56	-11 931,12	13 312,78
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-10 647,19	63 221,10	68 021,45	63 221,10	-5 846,84	4 800,35
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-5 325,96	28 076,45	30 208,28	28 076,45	-3 194,13	2 131,83
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-5 283,74	30 825,19	33 165,74	30 825,19	-2 943,19	2 340,55
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-3 948,57	53 207,82	57 209,43	53 207,82	53,04	4 001,61

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-15 938,04	0,00	30 754,73	0,00	14 816,69	30 754,73
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-3 164,14	12 685,39	13 431,53	12 685,39	-2 418,00	746,14
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	33 766,77	34 076,40	38 992,35	8 837,92	63 921,20	4 915,95
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	46 814,79	0,00	0,00		46 814,79	0,00
<i>Провайдеры</i>								
	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 600,00	3 000,00	2 250,00		17 850,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		11 750,00	3 000,00	3 000,00		14 750,00	0,00
-	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" договор № 17137 от 09.10.2012г.		9 300,00	3 600,00	3 600,00		12 900,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-10 665,29	209 861,90	239 867,80	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	19 340,61	30 005,90
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-222 709,81	605 743,20	670 051,70	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-158 401,31	64 308,50



3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме  
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		<b>Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:</b>	<b>8 837,92</b>
1.1.	Акт выполненных работ от 22.01.2019г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире №10	1 278,87
1.2.	Акт об аварийности от 04.02.2019г. Акт выполненных работ от 04.02.2019г.	Прочистка газохода и вентканала по стояку в квартире №20	940,05
1.3.	Акт об аварийности от 10.06.2019г. выполненных работ от 10.06.2019г.	Акт Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	6 619,00
2.		<b>Капитальный ремонт</b>	

Директор ООО УО "Черемушки"



Захарова Е.В.

Дата 11.02.2020

М.П.

В целях контроля отчет предоставлен: \_\_\_\_\_  
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Григорьев А.В.  
(ФИО)

кв. 1/19

[Signature]  
(Подпись)

Дата 26.01.2020.