

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 4

Общая площадь многоквартирного дома: 3 514,90 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 473,90 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 41,0 кв. м (договор не заключен);

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт
общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги
за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	7 556,75	372 523,80	352 124,29	372 523,80	-12 842,76	-20 399,51
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	1 747,17	134 325,49	126 969,79	134 325,49	-5 608,53	-7 355,70
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	1 179,78	59 613,81	56 387,20	59 613,81	-2 046,83	-3 226,61
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	1 040,71	65 494,11	61 907,63	65 494,11	-2 545,77	-3 586,48
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	3 589,11	113 050,34	106 859,67	113 050,34	-2 601,56	-6 190,67

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-	12 383,89	0,00	37 542,88	0,00	49 926,77	37 542,88
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	-	-1 215,58	30 475,56	30 099,28	30 475,56	-1 591,86	-376,28
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	-30 637,07	72 497,40	71 353,73	11 140,00	29 576,66	-1 143,67
7.	Капитальный ремонт общего имущества		14,34	0,00	0,00		14,34	0,00
Провайдеры								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 600,00	3 000,00	2 250,00		17 850,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		11 750,00	3 000,00	3 000,00		14 750,00	0,00
-	ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" договор № 17137 от 09.10.2012г.		9 300,00	3 600,00	3 600,00		12 900,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	16 454,00	492 609,10	491 929,40	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	15 774,30	-679,70
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-355 946,01	1 288 725,90	1 276 032,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-368 639,71	-12 693,70

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	11 140,00
1.1.	Акт об аварийности от 26.11.2019г. Акт выполненных работ от 26.11.2019г.	Замена подводки к полотенцесушителю системы ЦО в квартире №32	1 671,00
1.2.	Акт об аварийности от 03.12.2019г. Акт выполненных работ от 03.12.2019г.	Замена запорной арматуры и участка стояка на системе ЦО	9 469,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 11.02.2020г.

В целях контроля отчет предоставлен: _____
(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Мухомовская
(ФИО)

(Подпись)

Дата 29.02.2020г.