

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKВАРТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Болотникова д. 22

Общая площадь многоквартирного дома: 2 572,81 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 572,81 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

| № п/п | Виды услуг | Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади | Остаток средств на 01.01.2019г., руб. | Начислено в 2019г., руб. | Поступило средств в 2019г., руб. | Выполнены работы в 2019г., руб. | Остаток средств на 01.01.2020г., руб. | Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб. |
|-------|---|---|---------------------------------------|--------------------------|----------------------------------|---------------------------------|---------------------------------------|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1. | Содержание общего имущества, в том числе: | 8,78 | -44 677,92 | 274 135,13 | 266 594,22 | 274 135,13 | -52 218,83 | -7 540,91 |
| 1.1. | Управление многоквартирным домом | 3,22 | -16 459,96 | 98 848,28 | 96 129,16 | 98 848,28 | -19 179,08 | -2 719,12 |
| 1.2. | Содержание конструктивных элементов | 1,43 | -8 751,19 | 43 898,46 | 42 690,90 | 43 898,46 | -9 958,75 | -1 207,56 |
| 1.3. | Содержание инженерных сетей | 1,42 | -7 982,27 | 48 196,21 | 46 870,43 | 48 196,21 | -9 308,05 | -1 325,78 |
| 1.4. | Содержание придомовой территории | 2,71 | -11 484,50 | 83 192,18 | 80 903,73 | 83 192,18 | -13 772,95 | -2 288,45 |

| | | | | | | | | |
|-------------------|--|------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|-----------|
| 2. | Содержание лифтов | - | - | - | - | - | - | - |
| 3. | Сбор, вывоз ТБО (ЖБО) | | -20 417,67 | 0,00 | 33 025,56 | | 12 607,89 | 33 025,56 |
| 4. | Содержание мусоропроводов | - | - | - | - | - | - | - |
| 5. | Содержание ОИ э/э | | -3 805,25 | 19 709,00 | 20 179,15 | 19 709,00 | -3 335,10 | 470,15 |
| 6. | Текущий ремонт общего имущества | 1,74 | 88 959,75 | 53 511,89 | 55 366,31 | 28 667,73 | 115 658,33 | 1 854,42 |
| 7. | Капитальный ремонт общего имущества | | 0,00 | 0,0 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,0 |
| <i>Провайдеры</i> | | | | | | | | |
| - | ПАО "РОСТЕЛЕКОМ" договор № 17137 от 09.10.2012г. | | 9 300,00 | 3 600,00 | 3 600,00 | | 12 900,00 | 0,00 |

| | Коммунальные услуги, в том числе: | Тариф на ед. изм. | Сальдо на 01.01.2019г., руб. | Начислено в 2019г., руб. | Оплачено населением в 2019г., руб. | Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб. | Сальдо на 01.01.2020г., руб. | Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб. |
|----|--|-------------------|------------------------------|--------------------------|------------------------------------|--|------------------------------|--|
| 1. | Холодное водоснабжение | 28,25 | -130 853,93 | 359 420,20 | 374 221,50 | Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по : | -116 052,63 | 14 801,30 |
| 2. | Горячее водоснабжение централизованное | | | | | Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г. | | |
| 3. | Центральное отопление | 49,6690 | -343 135,46 | 910 266,50 | 944 666,20 | Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г. | -308 735,76 | 34 399,70 |

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

| № п/п | Дата принятого собственниками решения | Виды услуг (работ) | Стоимость работ всего, руб. |
|-------|---|--|--------------------------------|
| 1. | | Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе: | 28 667,73 |
| 1.1. | Акт об аварийности от 19.03.2019г. Акт выполненных работ от 19.03.2019г. | Прочистка газохода и ветканала по стояку квартиры №4 | 1 770,34 |
| 1.2. | Акт об аварийности от 05.06.2019г. Акт выполненных работ от 05.06.2019г. | Замена подводки к радиатору системы ЦО в квартире №32 | 6 674,00 |
| 1.3. | Акт об аварийности от 12.07.2019г. выполненных работ от 12.07.2019г. | Акт Замена участка стояка системы ЦО в квартире №32 | 5 021,00 |
| 1.4. | Акт об аварийности от 20.08.2019г. выполненных работ от 20.08.2019г. | Акт Замена подводки на стояке полотенцесушителя в квартире №26 | 1 130,00 |
| 1.5. | Акт об аварийности от 19.09.2019г. выполненных работ от 19.09.2019г. | Акт Замена участка стояка системы ЦО | 4 193,00 |
| 1.6. | Акт об аварийности от 01.11.2019г. выполненных работ от 01.11.2019г. | Акт Замена сливных кранов на чердаке и подводки к радиатору системы ЦО в квартире №9 | 8 101,00 |
| 1.7. | Акт об аварийности от 10.12.2019г. выполненных работ от 10.12.2019г. | Акт Прочистка газохода и ветканала по стояку в квартире №42 | 1 778,39 |

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Захарова Е.В.

Дата 13.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Черемухина Т.Ю. кв. 11
(ФИО)

Гусев

(Подпись)

Дата 27.02.2020