

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 157

Общая площадь многоквартирного дома: 4119,50 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 2 690,00 кв. м.

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) 653,60 кв. м. (Асмолов В.В.);

775,9 кв.м. (м-н - договор не заключен).

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	6 827,55	288 506,04	269 153,56	288 506,04	-12 524,93	-19 352,48
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	2 537,88	104 030,17	97 052,01	104 030,17	-4 440,28	-6 978,16
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	1 631,40	46 199,74	43 100,74	46 199,74	-1 467,60	-3 099,00
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	1 420,98	50 722,79	47 320,39	50 722,79	-1 981,42	-3 402,40
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	1 237,29	87 553,34	81 680,42	87 553,34	-4 635,63	-5 872,92

2.	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)	-	-2 330,62	0,00	29 767,57	-	27 436,95	29 767,57
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э	-	-812,67	4 882,86	4 792,25	4 882,86	-903,28	-90,61
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	-20 795,55	56 156,78	53 959,39	17 021,00	16 142,84	-2 197,39
7.	Капитальный ремонт общего имущества	-	33 832,62	0,00	0,00	-	33 832,62	0,00
<i>Нежилые помещения</i>								
	Асмолов В.В.	7,47	-22 617,21	61 980,36	68 621,19	48 333,20	61 980,40	-15 976,38
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 900,00	3 000,00	2 250,00		18 150,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		12 000,00	3 000,00	3 000,00		15 000,00	0,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		15 000,00	3 600,00	3 600,00		18 600,00	0,00

	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-11 360,01	336 451,30	337 907,50	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-9 903,81	1 456,20
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-166 503,60	953 722,50	967 402,40	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-152 823,70	13 679,90

3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании принятого решения собственниками помещений

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	17 021,00
1.1.	Акт об аварийности от 04.06.2019г. Акт выполненных работ от 04.06.2019г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	7 343,00
1.2.	Акт об аварийности от 08.10.2019г. Акт выполненных работ от 08.10.2019г.	Остекление лестничных клеток 1-го подъезда	5 538,00
1.3.	Акт об аварийности от 06.11.2019г. Акт выполненных работ от 06.11.2019г.	Замена участка стояка канализации в квартирк №13	2 440,00
1.4.	Акт об аварийности от 26.11.2019г. Акт выполненных работ от 26.11.2019г.	Замена участка трубопровода системы ЦО в квартире №27	1 700,00
2.		Капитальный ремонт	

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



Захарова Е.В.

Дата 13.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

Алишанова А.С. №8
(ФИО)

[Signature]
(Подпись)

Дата 20.02.2020