

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

ООО УО «Черемушки»

(наименование организации)

ПЕРЕД СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ О ВЫПОЛНЕНИИ
ДОГОВОРА УПРАВЛЕНИЯ МНОГOKBAPТИРНЫМ ДОМОМ ЗА 2019 год

1. Общие сведения о многоквартирном доме

Адрес многоквартирного дома: ул. Баррикад д. 149

Общая площадь многоквартирного дома: 3 320,30 кв.м.

в том числе:

а) жилых помещений (общая площадь квартир) 3 320,30 кв. м:

б) нежилых помещений

(общая площадь нежилых помещений) кв. м;

2. Отчет по затратам на содержание, ремонт

общего имущества в многоквартирном доме и коммунальные услуги

за отчетный период

№ п/п	Виды услуг	Стоимость (работ) услуг руб./ кв. м общей площади	Остаток средств на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Поступило средств в 2019г., руб.	Выполнены работы в 2019г., руб.	Остаток средств на 01.01.2020г., руб.	Задолженность собственников и нанимателей помещений на 01.01.2020г., руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Содержание общего имущества, в том числе:	8,78	-74 471,46	356 262,30	340 346,24	356 262,29	-90 387,51	-15 916,05
1.1.	Управление многоквартирным домом	3,22	-27 694,72	128 461,88	122 640,43	128 461,88	-33 516,17	-5 821,45
1.2.	Содержание конструктивных элементов	1,43	-14 086,06	57 049,84	54 501,13	57 049,84	-16 634,77	-2 548,71
1.3.	Содержание инженерных сетей	1,42	-13 441,35	62 635,14	59 836,91	62 635,14	-16 239,58	-2 798,23
1.4.	Содержание придомовой территории	2,71	-19 249,33	108 115,43	103 285,37	108 115,43	-24 079,39	-4 830,06

	Содержание лифтов	-	-	-	-	-	-	-
3.	Сбор, вывоз ТБО (ЖБО)		-29 650,53	0,00	43 711,43		14 060,90	43 711,43
4.	Содержание мусоропроводов	-	-	-	-	-	-	-
5.	Содержание ОИ э/э		-12 343,79	28 280,04	27 072,58	28 280,04	-13 551,25	-1 207,46
6.	Текущий ремонт общего имущества	1,74	88 587,72	69 328,35	70 298,16	79 994,00	78 891,88	969,81
7.	Капитальный ремонт общего имущества		8 312,02	0,00	413,55		8 725,57	413,55
<i>Провайдеры</i>								
-	ОАО «ВымпелКом» договор №49-н от 01.04.2010г.		15 900,0	3 000,00	2 250,00		18 150,00	-750,00
-	ЗАО «Электро-ком» договор №17/03/11 от 17 марта 2011г.		12 250,00	3 000,00	2 250,00		14 500,00	-750,00
-	ОАО "МТС" договор №09/12-У от 01 июня 2012г.		12 000,00	3 000,00	3 000,00		15 000,00	0,00
-	ОАО "Ростелеком" договор №17137 от 09 октября 2012г.		15 000,00	3 600,00	3 600,00		18 600,00	0,00
	Коммунальные услуги, в том числе:	Тариф на ед. изм.	Сальдо на 01.01.2019г., руб.	Начислено в 2019г., руб.	Оплачено населением в 2019г., руб.	Перечислено средств ресурсоснабжающим организациям в 2019г., руб.	Сальдо на 01.01.2020г., руб.	Задолженность потребителей на 01.01.2020г., руб.
1.	Холодное водоснабжение	28,25	-122 302,05	461 482,60	472 141,60	Оплата производится ООО ЕИРЦ №1 по :	-111 643,05	10 659,00
2.	Горячее водоснабжение централизованное					Агентскому договору №11 (по выполнению работ в части жилищных услуг) от 14.08.2009г.		
3.	Центральное отопление	49,6690	-496 015,90	1 177 410,30	1 185 721,20	Агентскому договору №11/1 (по выполнению работ в части коммунальных услуг) от 14.08.2009г.	-487 705,00	8 310,90

**3. Отчет о фактически выполненных работах по ремонту общего имущества в многоквартирном доме
на основании принятого решения собственниками помещений**

№ п/п	Дата принятого собственниками решения	Виды услуг (работ)	Стоимость работ всего, руб.
1.		Текущий ремонт жилищного фонда, в том числе:	79 994,00
1.1.	Акт об аварийности от 29.01.2019г. Акт выполненных работ от 29.01.2019г.	Восстановление уличного освещения над подъездом №1	1 802,00
1.2.	Предписание ГЖИ № 4255 от 17.12.2018г. Акт выполненных работ от 18.02.2019г.	Обрезка деревьев на придомовой территории	12 310,00
1.3.	Акт об аварийности от 20.03.2019г. Акт выполненных работ от 20.03.2019г.	Замена светильника над подъездом	6 723,00
1.4.	Акт об аварийности от 14.05.2019г. Акт выполненных работ от 14.05.2019г.	Замена задвижек на системе ЦО	17 060,00
1.5.	Акт об аварийности от 06.06.2019г. Акт выполненных работ от 06.06.2019г.	Окраска газовой трубы по фасаду МЖД	9 596,00
1.6.	Акт об аварийности от 29.07.2019г. Акт выполненных работ от 29.07.2019г.	Вырезка и распиловка дерева растущего на придомовой территории	14 090,00
1.7.	Акт об аварийности от 19.09.2019г. Акт выполненных работ от 19.09.2019г.	Ремонт мягкой кровли, расположенной над квартирой №48	3 008,00
1.8.	Акт об аварийности от 27.11.2019г. Акт выполненных работ от 27.11.2019г.	Замена участка трубопровода и запорной арматуры на системе ЦО	15 405,00
2.		Капитальный ремонт	
2.1.			

Директор ООО УО "Черемушки"

М.П.



[Handwritten signature]

Захарова Е.В.

Дата

12.02.2020

В целях контроля отчет предоставлен:

(указать: уполномоченному лицу (лицам), определенному решением общего собрания, собственникам помещения и т.д.)

И.В. №46 С. Голосырев
(ФИО)

[Handwritten signature]
(Подпись)

Дата

20.02.2020